

Frisch renovierte Zweizimmerwohnung mit großer Küche



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101609/1/1006	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1929	Straße:	Leibnizstr. 5
Ort:	90443 Nürnberg	Verfügbar ab:	16.09.2024
Wohnfläche:	52,45 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Nettokaltmiete:	528,15 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmieta	634,15 €		

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Fernwärme
------------------	------------------	--------------------	-----------

Ansprechpartner:

Name:	Michael Puchta	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz und den Müllständen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Badezimmer und WC sind getrennt
- Badezimmer, modern gefliest, innenliegend, Badewanne, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- gefliestes WC mit Waschbecken und Fenster
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- große Küche mit abgetrenntem Erker inkl. Waschmaschinenanschluss und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung

Bilder

Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



WC



Flur



Gebäudebild

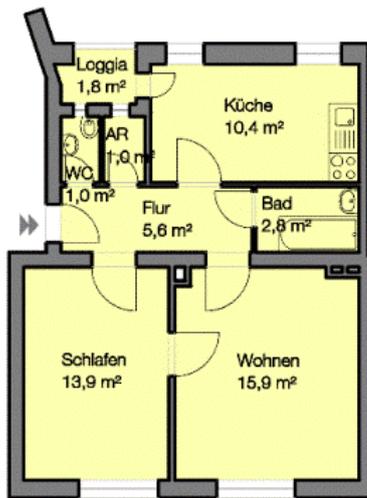


Gebäudebild



Grundriss

101609-1-1006
Leibnitzstr. 5 2.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe