

Wohnen im Grünen - 2 ZW in Gibitzenhof!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101610/1/1003	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Leibnizstr. 7	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.07.2025	Wohnfläche:	43,95 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	434,25 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmieta	532,25 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
-------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Linoleum Boden in allen Räumen / Bad gefliest
- Tageslichtbad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Abstellraum mit Fenster
- Decken und Wände tapeziert
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Dusche



Küche



Küche



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

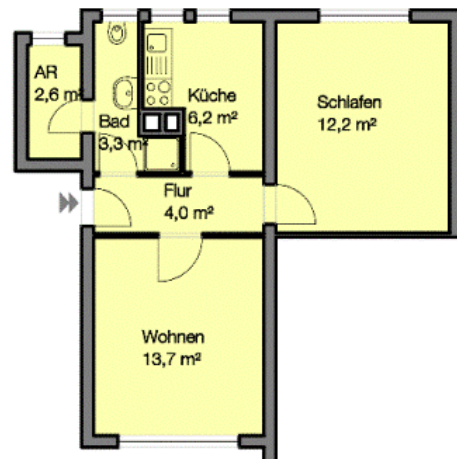


Gebäudebild



Grundriss

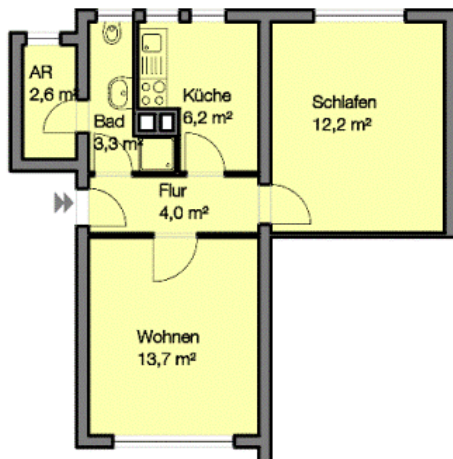
101610-1-1003
Leibnizstr. 7 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

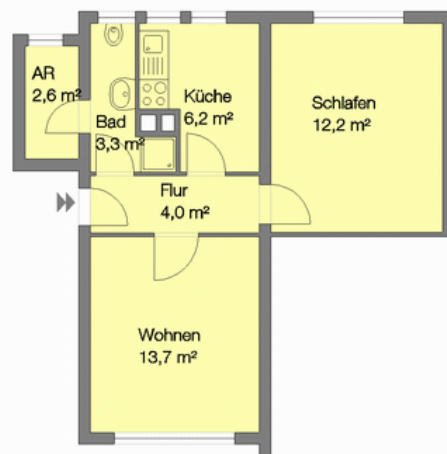
101610-1-1003
Leibnizstr. 7 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015500099
Leibnizstr. 7 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe