

Hübsche Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoß in Gibtzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101610/2/1006	Stand vom:	10.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Leibnizstr. 9	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.02.2026	Wohnfläche:	44,15 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	450,77 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamt miete	553,77 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz und den Müllständen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Badezimmer, teils raumhoch gefliest, mit Fenster, BDusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Fliesenspiegel
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Flur



Bad



Bad



Abstellkammer

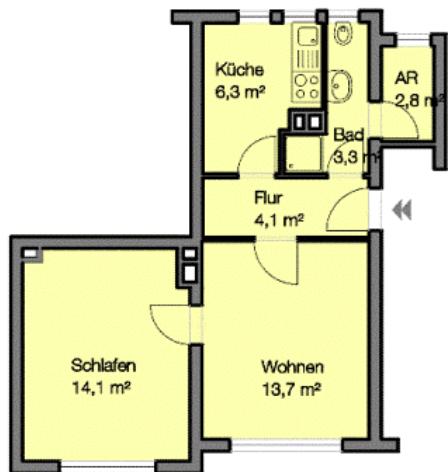


Küche



Grundriss

101610-2-1006
Leibnizstr. 9 2.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe