

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101611/1/1008	Stand vom:	05.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Volkmannstr. 11	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	44,08 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	459,14 €	Nebenkosten:	105,00 €
Gesamtmiete	564,14 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist derzeit bewohnt und kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

ACHTUNG! Die Einbauküche wird vom Vormieter und NICHT von der wbg Nürnberg GmbH zur Verfügung gestellt und kann gegen Ablöse übernommen werden.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Linoleumbodenbelag
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Balkon
- Kunststoffisoliertglasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



1000005602



1000005604



1000005605



1000005610

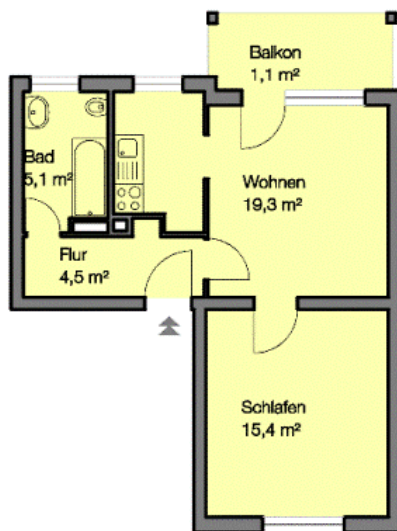


1000005612



Grundriss

101611-1-1008
Volkmannstr. 11 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe