

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101611/2/1005	Stand vom:	10.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Volkmannstr. 13	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	51,70 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	484,43 €	Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmieta	604,43 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Durch den Grundriss ist die Wohnung ideal geeignet für Pärchen oder Einzelpersonen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
 - Badezimmer gefliest mit Badewanne und Fenster
 - Kunststoffisoliertglasfenster
 - Elektroherdanschluss
 - Breitbandkabelanschluss
 - Balkon
-
- Beheizung über Fernwärme
 - Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

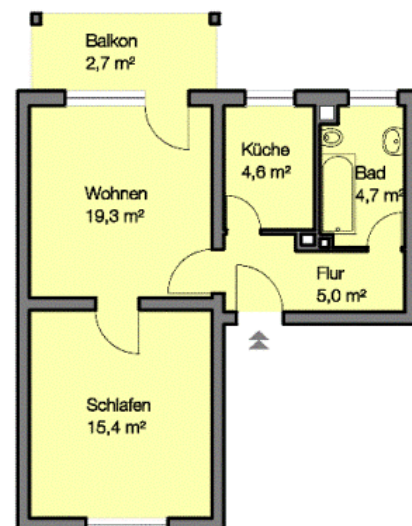
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101611-2-1005
Volkmannstr. 13 2.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe