

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101612/1/1005	Stand vom:	29.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1949
Straße:	Volkmannstr. 35	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.12.2025	Wohnfläche:	62,96 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	645,97 €	Nebenkosten:	125,92 €
Gesamtmiete	771,89 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von

dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
 - Bad mit Badewanne
 - Kunststoffisoliertglasfenster
 - Loggia
-
- Beheizung über Fernwärme
-
- Breitbandkabelanschluss
 - Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



IMG_3132



IMG_3124



IMG_3125



IMG_3133



IMG_3134



IMG_3135



IMG_3118



IMG_3119



IMG_3128



IMG_3129

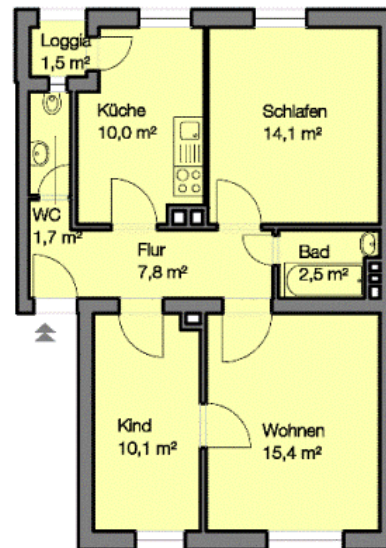


IMG_3131



Grundriss

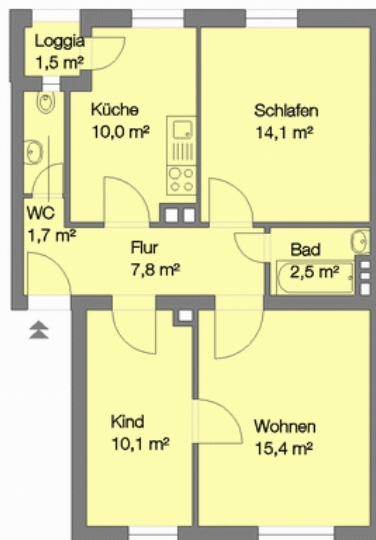
101612-1-1005
Volkmannstr. 35 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015310157
Volkmannstr. 35 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe