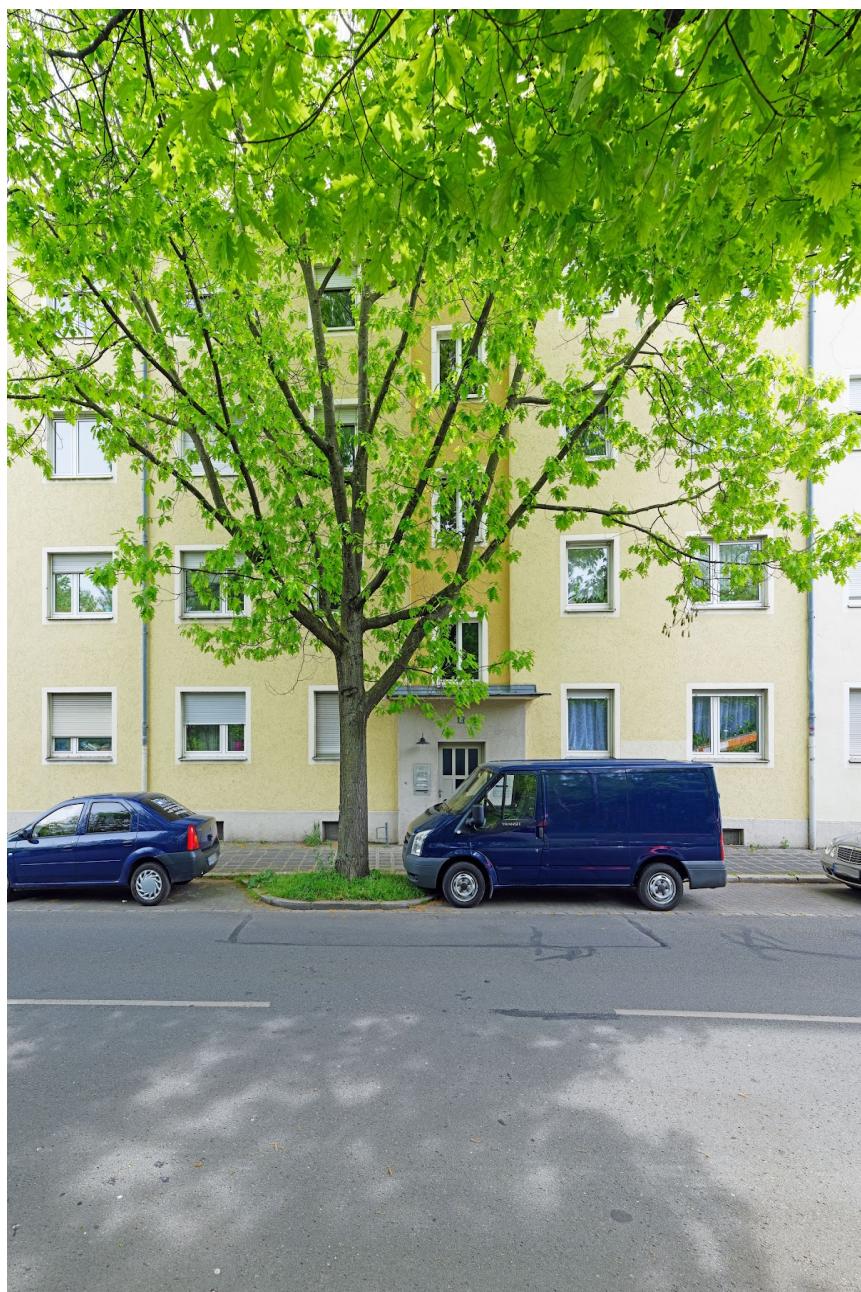


Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101612/2/1001	Stand vom:	12.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Volkmannstr. 37	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	60,49 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	534,00 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibtzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibtzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von

dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Bad - innenliegend - mit Dusche
- Abstellraum
- Kunststoffisolierglasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

rechts

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101612-2-1001
Volkmannstr. 37 EG R
90443 Nürnberg

