

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - auch WG geeignet



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101612/2/1007	Stand vom:	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Volkmannstr. 37	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	Wohnfläche:	63,12 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	582,57 €	Nebenkosten:	147,00 €
Gesamtmieta	729,57 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung (ideal für junge Familien oder kleine WGs) im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Badezimmer und WC getrennt
- Loggia von der Küche abgehend
- Kunststofffenster

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

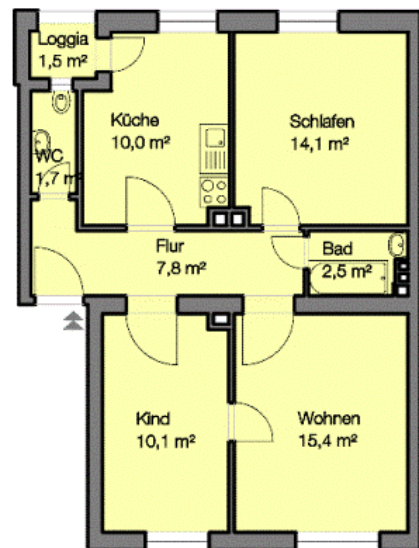


Gebäudebild



Grundriss

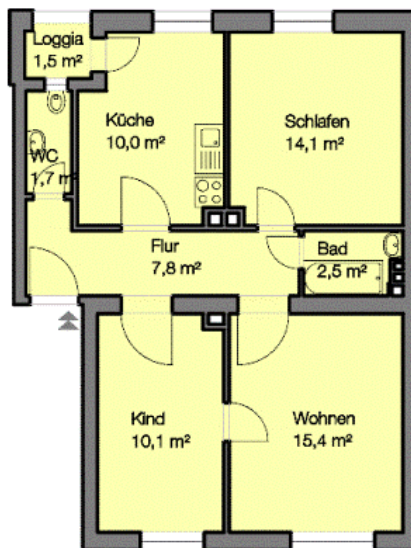
101612-2-1007
Volkmannstr. 37 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101612-2-1007
Volkmannstr. 37 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe