

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101612/2/1008	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Volkmannstr. 37	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	09.09.2026	Wohnfläche:	63,70 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	607,06 €	Nebenkosten:	148,00 €
Gesamtmieta	755,06 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im 3. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10

Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
 - Wohn- und Schlafräume lassen sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten und laden zum Wohlfühlen ein
 - Küche mit Loggia und Platz für Esstisch
 - Badezimmer weiß gefliest mit Dusche
 - WC separat
 - Kunststoffisoliertglasfenstern
-
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
-
- Breitbandkabelanschluss
 - Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



2



4



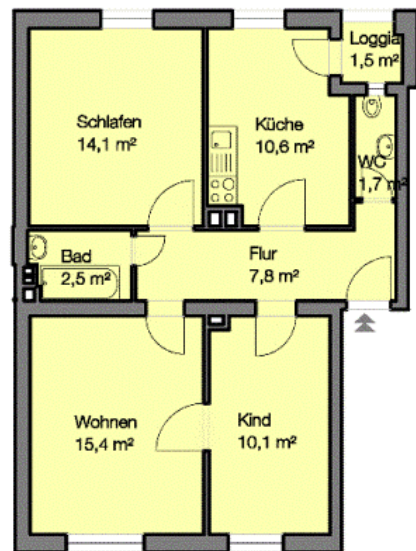
1





Grundriss

101612-2-1008
 Volkmannstr. 37 3.OG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe