

Schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101613/2/1004	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Brehmstr. 20	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	Wohnfläche:	45,40 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	523,92 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmieta	636,92 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Sehr große Küche mit Platz für einen Essbereich
- Kunststoffisoliertglasfenster

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

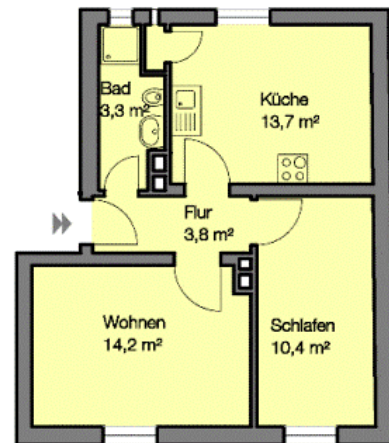


Gebäudebild



Grundriss

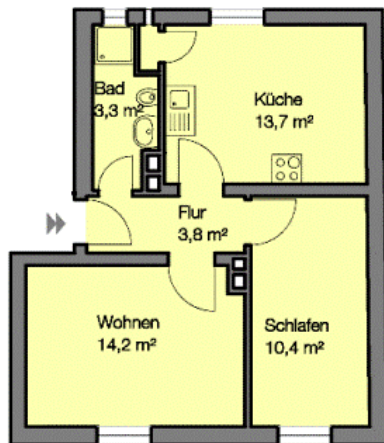
101613-2-1004
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101613-2-1004
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015800012
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015800012
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe