

Hell durchflutete, renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101614/1/1007	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Brehmstr. 24	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	54,49 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	617,92 €	Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmiete	742,92 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einziehen und wohlfühlen! Frisch renovierte Wohnung - Bezug ab sofort möglich!

Die modernisierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Die modernisierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert?

Dann bewerben Sie sich gerne auf diese Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle Räume
- Moderngefliestes Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Bodenbeläge in allen Räumen: Linoleum

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



IMG_0032



IMG_0028



IMG_0033



IMG_0037



IMG_0039



IMG_0021

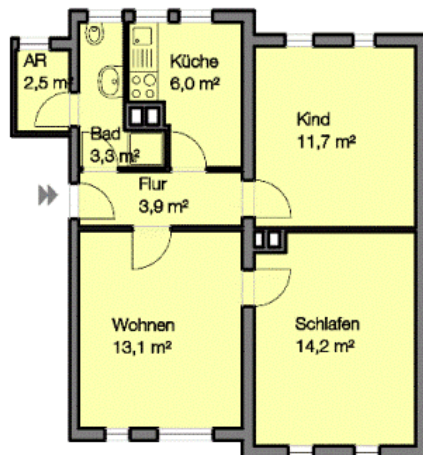


IMG_0041



Grundriss

101614-1-1007
Brehmstr. 24 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe