

Verfügbar ab sofort - 2 Zimmerwohnung in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101618/1/1012	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Charlottenstr. 7	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.09.2026	Wohnfläche:	48,69 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	488,36 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmieta	603,36 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Balkon
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Anfang 2027 werden am Gebäude Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, hierbei kann es zu Einschränkungen in der Nutzbarkeit des Balkons kommen.

Bilder

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

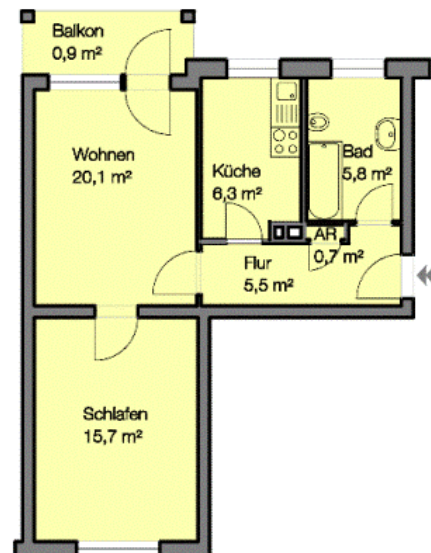


Gebäudebild



Grundriss

101618-1-1012
 Charlottenstr. 7 3.OG R
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe