

Mit Balkon! 3-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101619/1/1010	Stand vom:	27.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Charlottenstr. 9	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	26.05.2025	Wohnfläche:	53,07 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	516,56 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmiete	629,56 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Neue Kunststofffenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Böden vorbereitet (alle Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Bodenbeläge sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



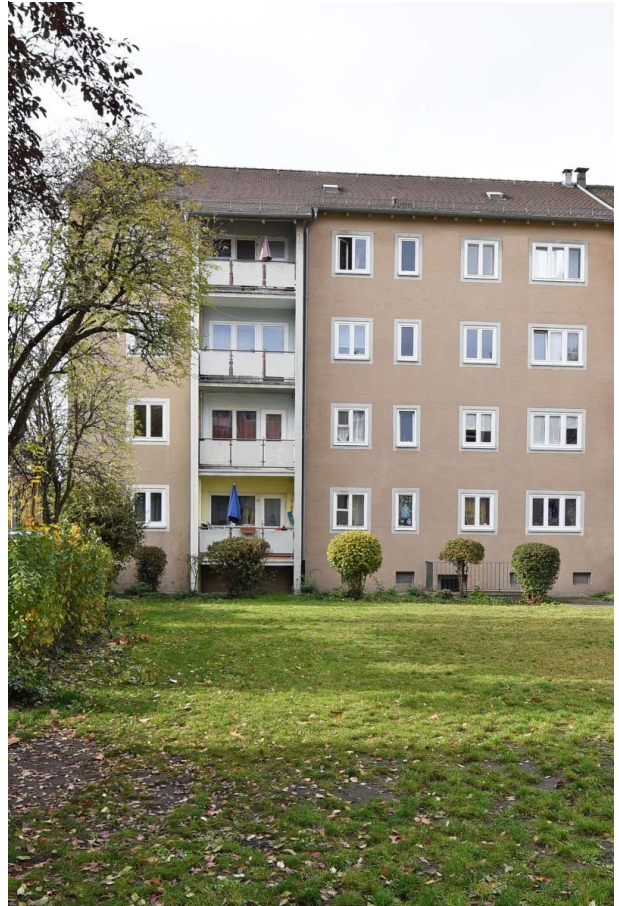
BAd



Gebäudebild

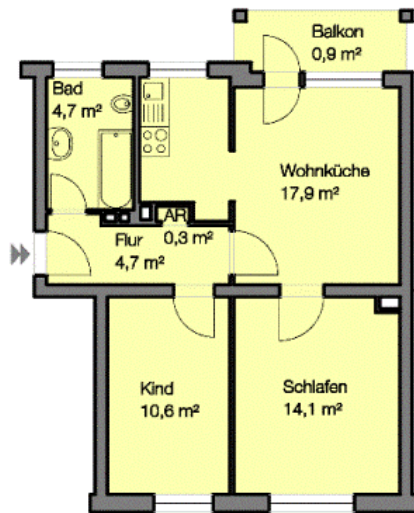


Gebäudebild



Grundriss

101619-1-1010
Charlottenstr. 9 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe