

Gemütliches Wohnen im Grünen



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101619/3/1005	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1951	Straße:	Charlottenstr. 13
Ort:	90443 Nürnberg	Verfügbar ab:	15.12.2024
Wohnfläche:	28,72 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete:	362,73 €	Nebenkosten:	72,00 €
Gesamtmieta	434,73 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	131.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Martin Schönlein	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne, gemütliche Wohnung im Grünen. Zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Laminat Bodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Funktional geschnittener Küchenereich mit modernem Fliesenband und Elastomer Oberbodenbelag
- Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche zeitlos gefliest
- Gegensprechanlage
- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Keller

Bilder

Photo-2



Photo-3



Photo-4



Photo-5



Gebäudebild

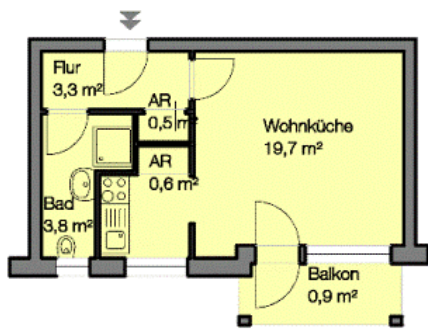


Gebäudebild



Grundriss

101819-3-1005
Charlottenstr. 13 1.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe