

Ideal für Schüler, Studenten etc.



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101619/3/1011	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Charlottenstr. 13	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.12.2024	Wohnfläche:	28,72 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	419,31 €	Nebenkosten:	69,00 €
Gesamtmiete	488,31 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet unter anderem folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Balkon
- Tageslichtbad
- Abstellraum im Flur
- Keller

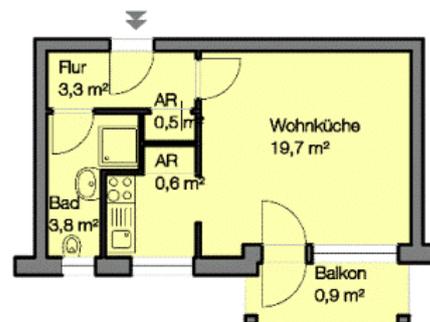
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101619-3-1011
Charlottenstr. 13 3.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe