

Gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101620/1/1011	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1950	Straße:	Charlottenstr. 15
Ort:	90443 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.12.2024
Wohnfläche:	28,70 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete:	392,36 €	Nebenkosten:	73,00 €
Gesamtmieta	465,36 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	113.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Martin Schönlein	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit Blick ins Gründe und Balkon.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- + großes helles Wohn- und Schlafzimmer
- + Balkon
- + Kelleranteil
- + Bad mit Dusche
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Linoleumboden

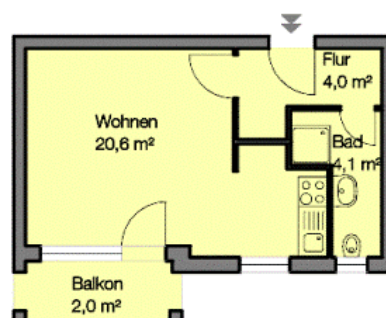
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101620-1-1011
Charlottenstr. 15 3.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe