

Geräumige und ruhige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101622/1/1002	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1950	Straße:	Charlottenstr. 23
Ort:	90443 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.01.2025
Wohnfläche:	51,53 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Nettokaltmiete:	445,22 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmiete	558,22 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	112.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Martin Schönlein	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Moderne und ruhige Wohnung in zentraler Lage mit Blick ins Grüne.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Unterboden vorbereitet zum Verlegen von Oberbodenbelag
- Abstellchränke integriert im Küchenbereich
- Keller
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Dusche

Bilder

Photo-2



Photo-3



Gebäudebild

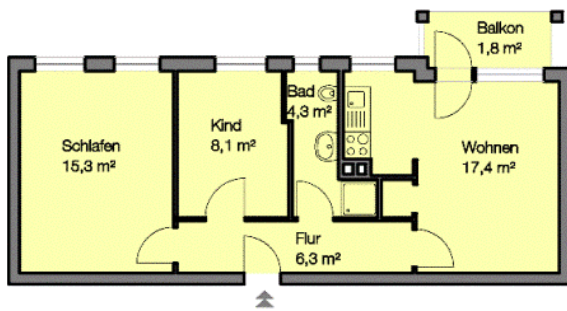


Gebäudebild



Grundriss

101622-1-1002
Charlottenstr. 23 EG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe