Mit Balkon! 3 Zimmerwohnung in Gibitzenhof

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101622/2/1011	**Stand vom:**	14.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1950
Straße:	Charlottenstr. 25	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	**Wohnfläche:**	51,53 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	519,42 €	**Nebenkosten:**	119,00 €
Gesamtmiete	638,42 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

+ Bad mit Fenster und Dusche
+ Beheizung über Fernwärme
+ Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
+ Linoleum Bodenbelag in allen Räumen / Bad gefliest
+ Breitbandkabelanschluss
+ Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Einbauküche kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden

Bilder

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

Bad

Dusche

Flur

Balkon

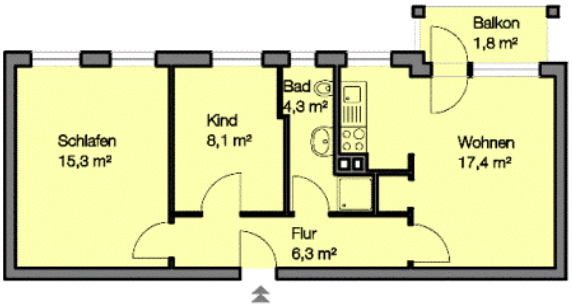
Balkon

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

101622-2-1011
Charlottenstr. 25 3.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe