

Hell durchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101624/1/1009	Stand vom:	02.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Max-Planck-Str. 6	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	Wohnfläche:	65,48 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	653,85 €	Nebenkosten:	156,00 €
Gesamtmieta	809,85 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 4-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 4. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Abstellraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Keller- und Bodenabteil für zusätzlichen Stauraum
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Abstellkammer2



Ankleidezimmer1



Ankleidezimmer2



Ankleidezimmer3



Badezimmer1



Badezimmer3



Balkon1



Balkon2



Büro1



Büro2



Flur1



Flur2



Küche1



Küche2



Küche3



Küche4



Gebäudebild

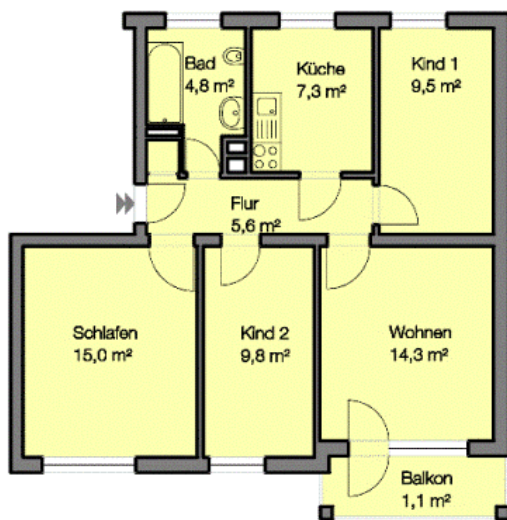


Gebäudebild



Grundriss

101624-1-1009
Max-Planck-Str. 6 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe