

Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101625/1/1001	Stand vom:	21.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Max-Planck-Str. 12	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2025	Wohnfläche:	54,43 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	617,81 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmieta	750,81 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der großzügige Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit ausreichend großen Stellwänden
- Geräumige Wohnküche
- Gefliestes Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Keller- und Bodenabteil für zusätzlichen Stauraum
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101625-1-1001
Max-Planck-Str. 12 EG L
90443 Nürnberg

