

# Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/101625/1/1007	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Baujahr:</b>	1951	<b>Straße:</b>	Max-Planck-Str. 12
<b>Ort:</b>	90443 Nürnberg	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	55,59 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	594,26 €	<b>Nebenkosten:</b>	126,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	720,26 €		

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Mariana Rotariu	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>E-Mail:</b>	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Gibitzenhof.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Moderngefliestes Badezimmer mit Badewanne, Fenster, Handtuchheizkörper
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

101625-1-1007  
Max-Planck-Str. 12 3.OG L  
90443 Nürnberg

