Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101625/3/1006	**Stand vom:**	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Straße:	Max-Planck-Str. 16	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	**Wohnfläche:**	53,54 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	543,97 €	**Nebenkosten:**	128,00 €
Gesamtmiete	671,97 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 2. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses.
Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.
Der großzügige Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Balkon
- Kunststoffisolierglasfenster
- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

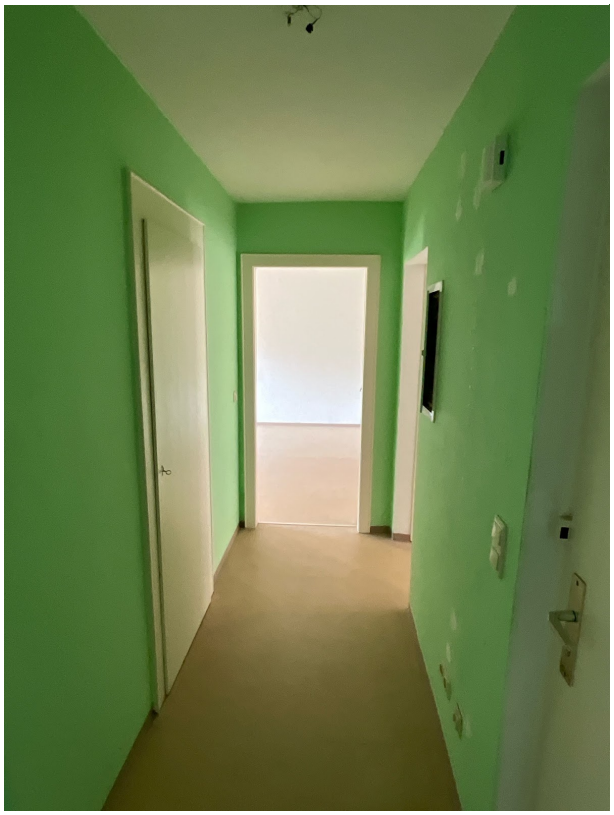
Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild

Bad

Flur



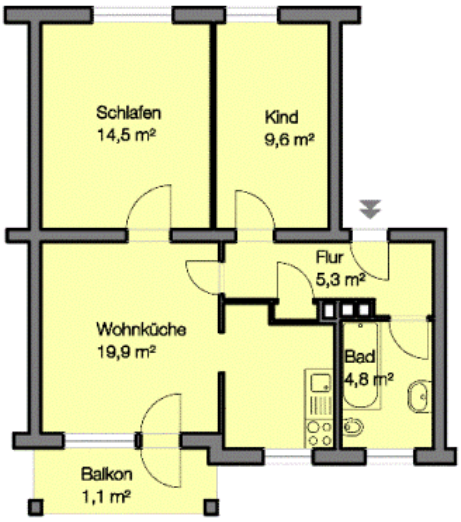
Kinderzimmer

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Grundriss

101625-3-1006
Max-Planck-Str. 16 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe