

Geräumige 3 Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101701/1/1012	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Speyerer Str. 2	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.03.2026	Wohnfläche:	84,41 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	742,56 €	Nebenkosten:	157,00 €
Gesamtmiete	899,56 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses. Es ist KEIN Aufzug vorhanden.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Innenliegendes Bad mit Dusche / WC getrennt
- Boden Linoleum (gesamte Wohnung) / Bad gefliest
- Waschmaschinenanschluss in Loggia/Abstellraum
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



WC



Flur



Loggia /Abstellraum



Gebäudebild

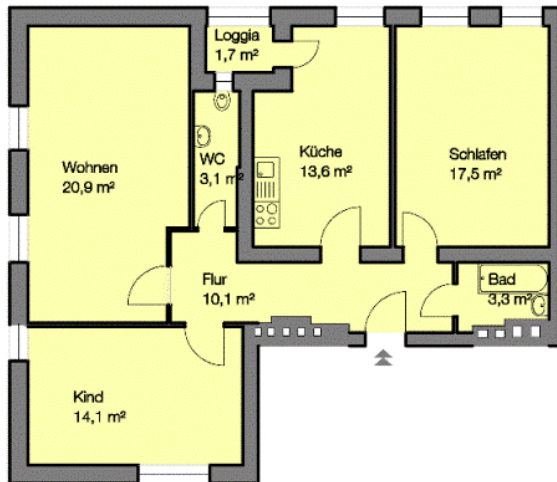


Gebäudebild



Grundriss

101701-1-1012
Speyerer Str. 2 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe