

Wohnen über den Dächern Nürnbergs - 3-ZW im 5.OG ohne Aufzug



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101701/1/1013	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Speyerer Str. 2	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.02.2025	Wohnfläche:	88,91 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	744,98 €	Nebenkosten:	151,00 €
Gesamtmiete	895,98 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug). Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Frankenschnellweges. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß zu erreichen.

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Boden: Linoleum in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur / Elastomer in Loggia, WC und Küche / Badezimmer gefliest
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Kellerabteil

Sonstiges:

Bei der im Grundriss gekennzeichneten Loggia, handelt es sich um eine geschlossene Loggia, die als Abstellraum genutzt werden kann.

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



WC



Küche



Kinderzimmer



Flur



Loggia/Abstellraum



Gebäudebild

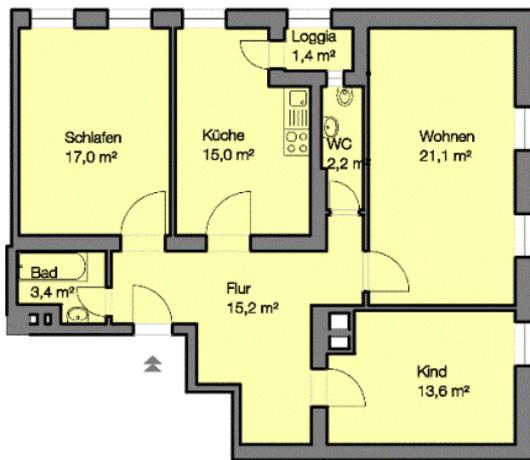


Gebäudebild



Grundriss

101701-1-1013
Speyerer Str. 2 5.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe