Großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung im Hochparterre

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101702/3/1002	**Stand vom:**	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Straße:	Speyerer Str. 8	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	**Wohnfläche:**	68,58 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	653,12 €	**Nebenkosten:**	152,00 €
Gesamtmiete	805,12 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden

- Boden: Linoleum in Flur, Wohnküche, Abstellraum / fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst zu verlegen
- Bad mit Badewanne
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Schlafzimmer

Küche

Bad

Kinderzimmer

Flur

Flur zu Kinderzimmer

Abstellraum

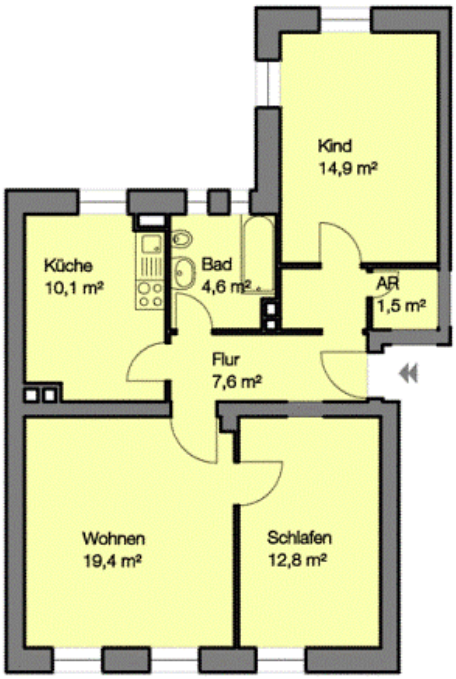
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

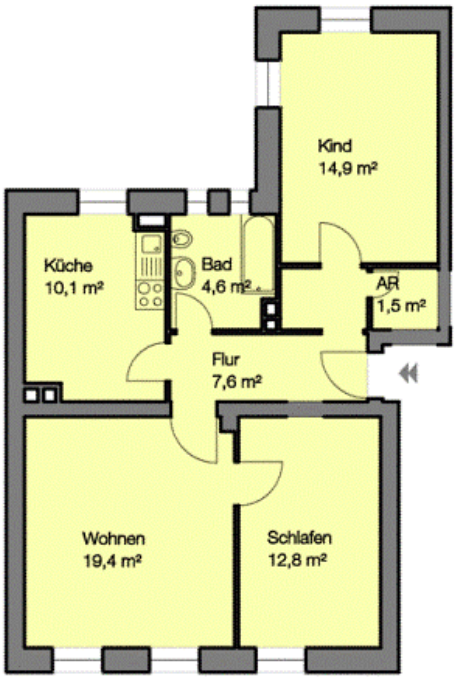
101702-3-1002
Speyerer Str. 8 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

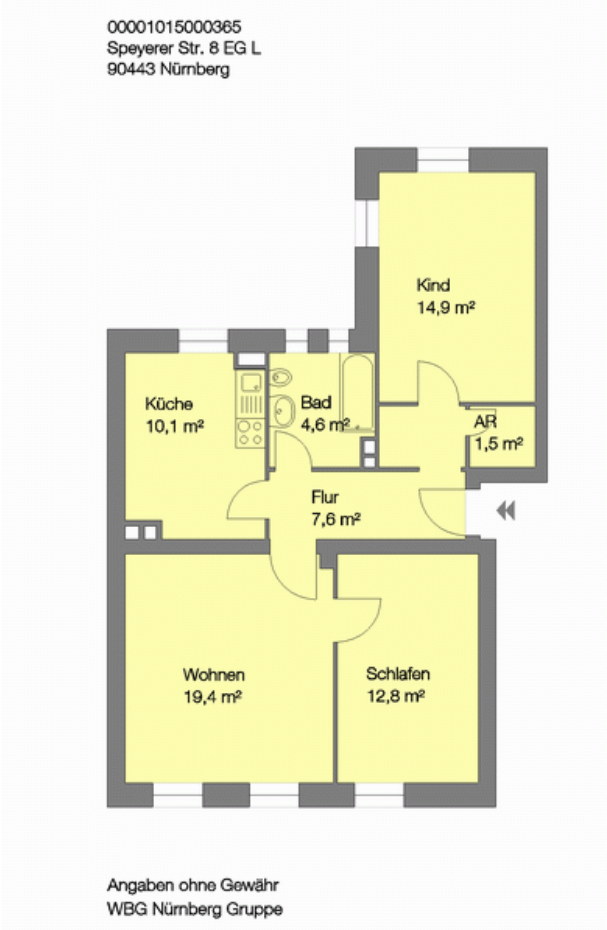
Grundriss

101702-3-1002
Speyerer Str. 8 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss


00001015000365
Speyerer Str. 8 EG L
90443 Nürnberg
Kind
14,9 m²
Küche
10,1 m²
Bad
4,6 m²
AR
1,5 m²
Flur
7,6 m²
Wohnen
19,4 m²
Schlafen
12,8 m²
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe