

Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung - Ideal für junge Familien



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101702/6/1007	Stand vom:	14.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Speyerer Str. 14	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	22.09.2025	Wohnfläche:	73,72 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	751,61 €	Nebenkosten:	161,00 €
Gesamtmiete	912,61 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Bodenbeläge Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Die Wohnung wird unrenoviert übergeben

Bilder

Schlafzimmer



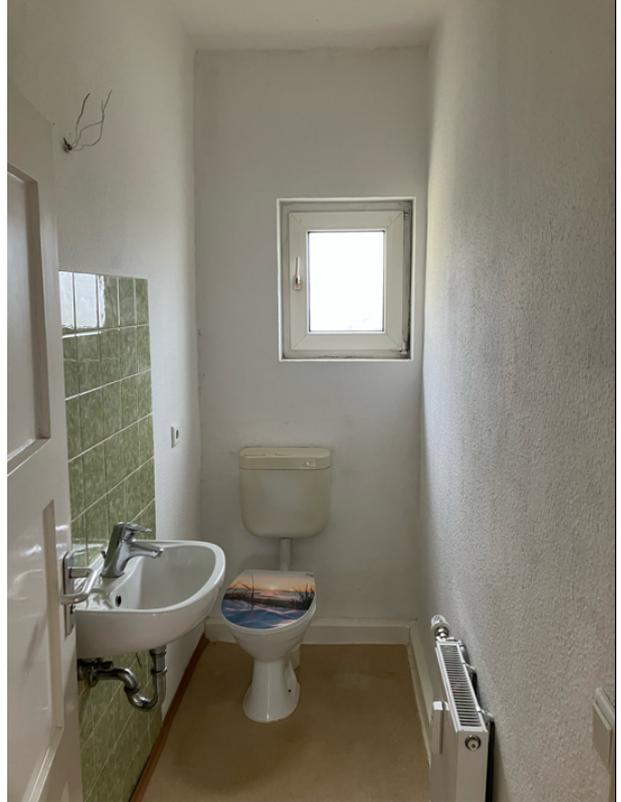
Kinderzimmer



Bad



WC



Küche



Flur



Flur zu KiZi



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild

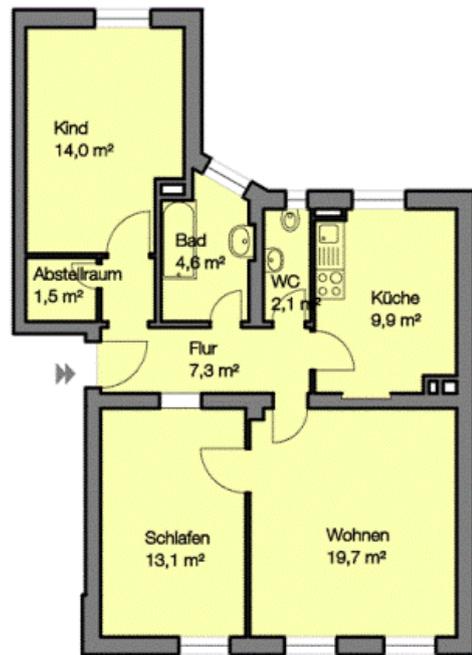


Gebäudebild



Grundriss

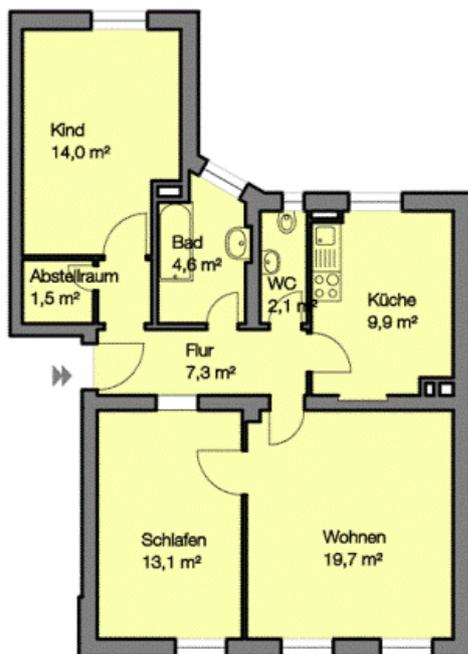
101702-6-1007
Speyerer Str. 14 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101702-6-1007
Speyerer Str. 14 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe