

Großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101704/4/1002	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Speyerer Str. 24	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2026	Wohnfläche:	68,58 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	718,03 €	Nebenkosten:	152,00 €
Gesamtmiete	870,03 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster

- Renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Boden vorbereitet (ist durch Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Bodenbeläge müssen durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten verlegt werden.

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Küche



Flur



Abstellraum



Gebäudebild

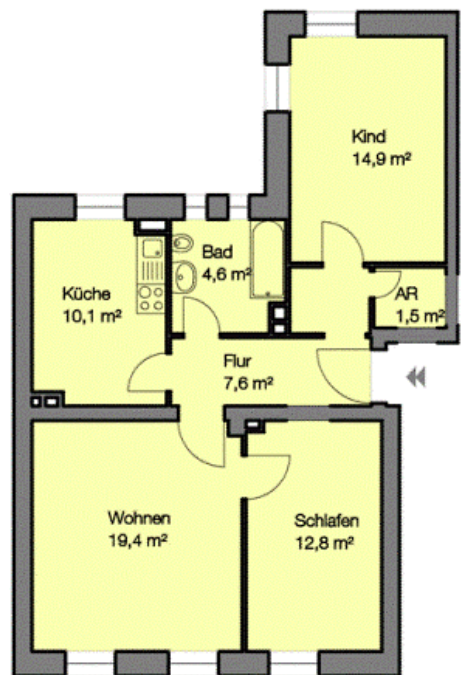


Gebäudebild



Grundriss

101704-4-1002
 Speyerer Str. 24 EG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe