

Helle und geräumige 3-Zimmer Wohnung!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101706/1/1003	Stand vom:	18.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Speyerer Str. 42	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.08.2025	Wohnfläche:	67,58 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	630,12 €	Nebenkosten:	150,00 €
Gesamtmierte	780,12 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Beheizung über Fernwärme
- + Durchgangszimmer ins Schlafzimmer vom Wohnzimmer
- + Linoleumboden
- + Wände zum streichen vorbereitet

Sonstiges:

- + Die Wohnung wird im abgebildeten Zustand vermietet
- + Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



Bad



Gebäudebild

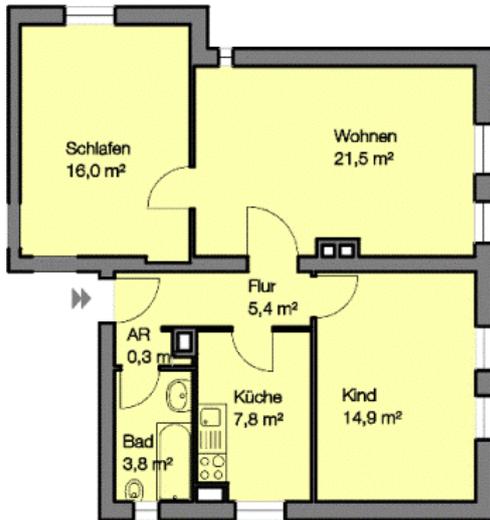


Gebäudebild



Grundriss

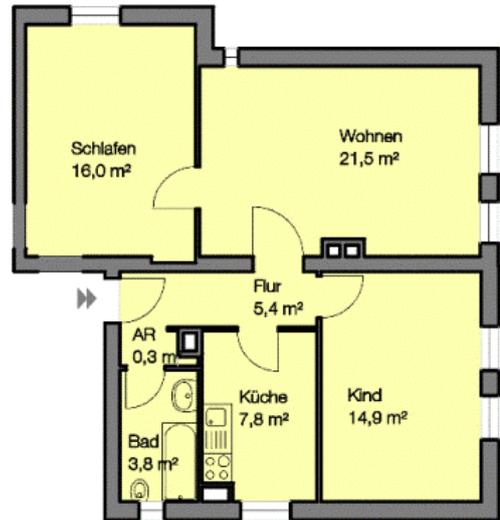
101706-1-1003
Speyerer Str. 42 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101706-1-1003
Speyerer Str. 42 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015000561
Speyerer Str. 42 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe