

Gemütliche 3-Zimmerwohnung im Hochparterre



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101706/5/1001	Stand vom:	17.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Speyerer Str. 50	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.06.2025	Wohnfläche:	65,03 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	632,97 €	Nebenkosten:	145,00 €
Gesamtmiete	777,97 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster

- Boden Linoleum (alle Räume) / Bad und Küche Elastomer
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Elektrodurchlauferhitzer + Elektroboiler zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Bad

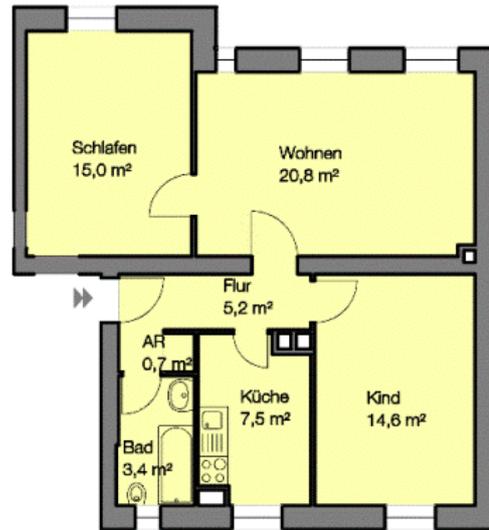


Flur



Grundriss

101706-5-1001
Speyerer Str. 50 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe