

Helle 3-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101708/1/1008	Stand vom:	16.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 1	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.04.2025	Wohnfläche:	62,97 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	549,44 €	Nebenkosten:	124,00 €
Gesamtmiete	673,44 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Linoleumboden im Kinderzimmer und Flur
- Badezimmer mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die im Grundriss eingezeichnete Badewanne durch eine Dusche ersetzt wurde.

Bilder

Flur



Wohnzimmer



Gebäudebild

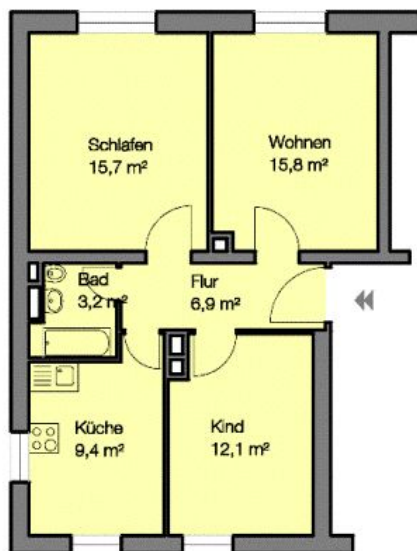


Gebäudebild



Grundriss

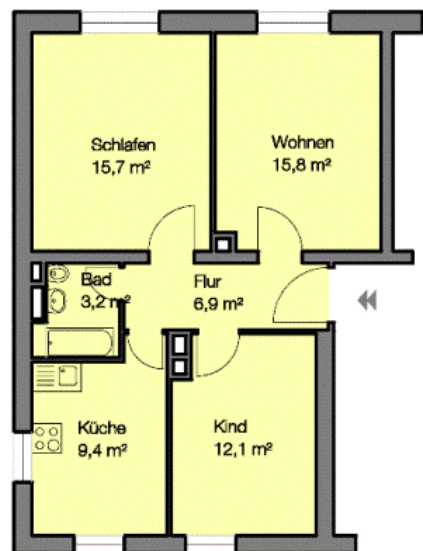
101708-1-1008
Dr.-Luppe-Platz 1 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101708-1-1008
Dr.-Luppe-Platz 1 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe