

Gemütliche 3 Zimmerwohnung sucht Nachmieter - Möbelübernahme möglich



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101708/2/1001	Stand vom:	19.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 3	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	60,09 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	556,43 €	Nebenkosten:	131,00 €
Gesamtmieta	687,43 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststoff-Isolierglasfenster

- Bad mit Wanne und WC
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Breitbandkabelanschluss
- Kellerabteil

Sonstiges:

- Es können vereinzelt Möbel vom Vormieter übernommen werden - genaueres wird bei der Besichtigung erläutert

Bilder

Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Flur



Gebäudebild

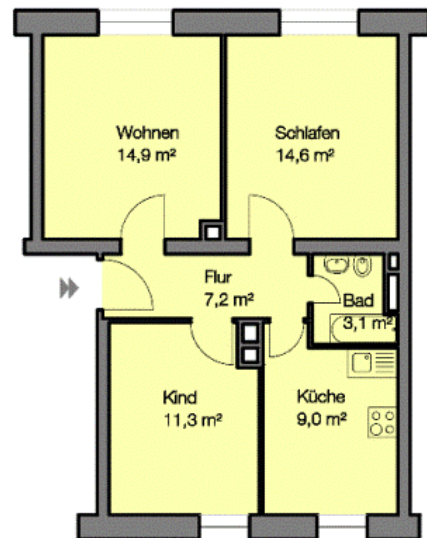


Gebäudebild



Grundriss

101708-2-1001
Dr.-Luppe-Platz 3 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe