

Gemütliche 3-Zimmerwohnung im 4. OG in Gibitzenhof!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101708/3/1009	Stand vom:	31.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Dr.-Luppe-Platz 5	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	07.04.2025	Wohnfläche:	60,20 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	584,54 €	Nebenkosten:	121,00 €
Gesamtmiete	705,54 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Gibitzenhof. Ideal für eine kleine Familie!

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Boden: Linoleum gesamte Wohnung / Bad gefliest / Elastomer Küche
- Warmwasseraufbereitung in der Küche über Elektrodurchlauferhitzer
- Fliesenband in der Küche
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Eigenes Kellerabteil
- Die Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist ab Mitte April oder nach Absprache zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Bilder

Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Gebäudebild

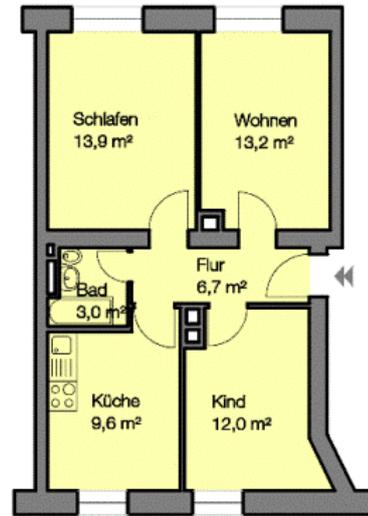


Gebäudebild



Grundriss

101708-3-1009
Dr.-Luppe-Platz 5 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe