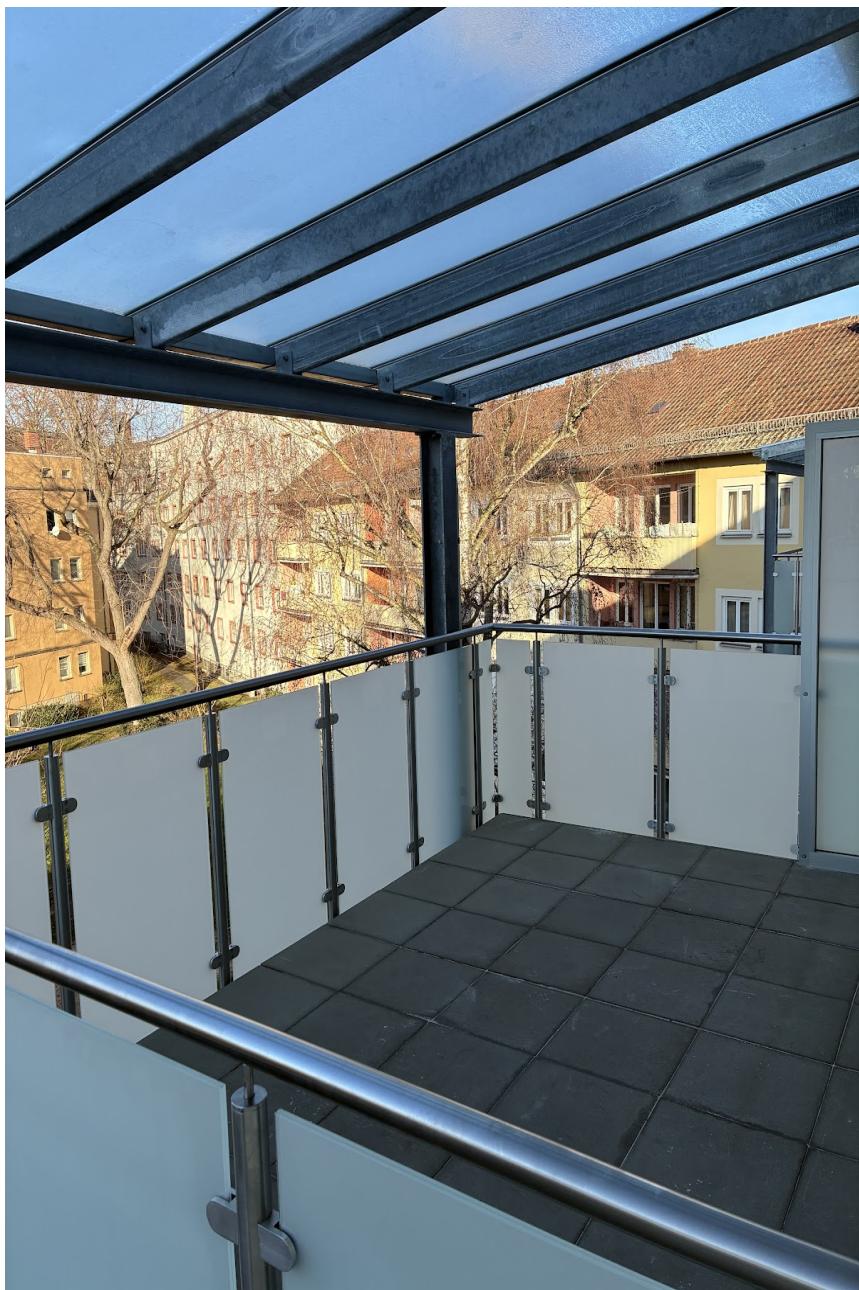


Ideal für Familien! Helle Wohnung mit guter Verkehrsanbindung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101713/1/1009	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Herschelplatz 4	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	62,49 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	761,83 €	Nebenkosten:	141,00 €
Gesamt miete	902,83 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist mit folgendem Ausgestattet:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten

sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- neu gefliestes helles Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Gegensprechanlage
- neu geflieste Küche mit Waschmaschinenanschluss
- Überdachter Balkon
- gute Verkehrs- und Einkaufsanbindung

Sonstiges:

- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen
- Achtung: Der Grundriss hat sich grundlegend verändert, es handelt sich um eine 3 Zimmer Wohnung

Bilder

Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Gebäudebild

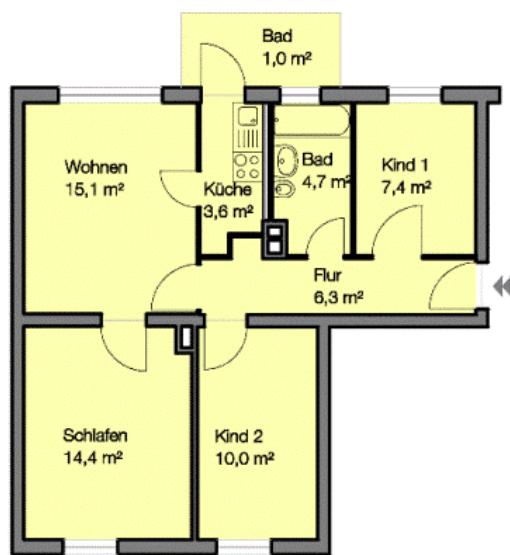


Gebäudebild



Grundriss

101713-1-1009
Herschelplatz 4 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe