

Mit Balkon und neuem Bad - Gemütliche 3-ZW im Hochparterre



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101714/2/1002	Stand vom:	12.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Herschelplatz 12	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2027	Wohnfläche:	53,41 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	615,82 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmieta	748,82 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster

- Saniertes Badezimmer mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Boden ist durch den Mieter auf eigene Kosten selbstständig zu verlegen

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Bad



Gebäudebild



Kind



Flur

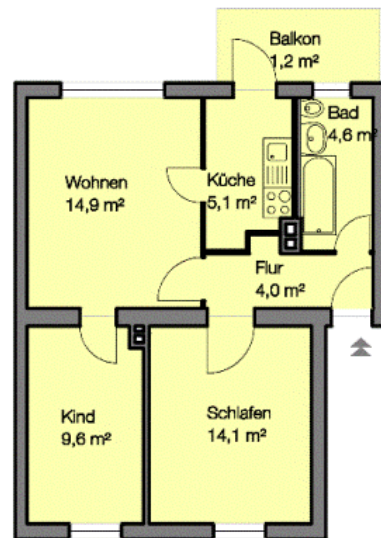


Gebäudebild



Grundriss

101714-2-1002
Herschelplatz 12 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe