

Mit Balkon! 3-ZW in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101714/2/1005	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Herschelplatz 12	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	07.04.2025	Wohnfläche:	54,80 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	554,73 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmieta:	682,73 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden
- Kellerabteil

Sonstiges:

Achtung: Im Laufe des Jahres 2025 finden zahlreiche Modernisierungsarbeiten am Haus statt. Hierdurch kann es zu Beeinträchtigungen kommen, Sie werden im Zuge der Besichtigung nochmals genauer aufgeklärt.

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Bad



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

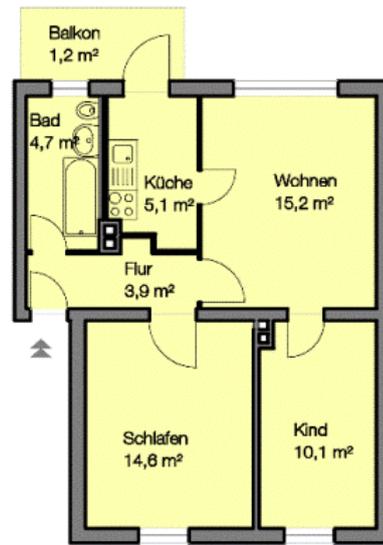


Gebäudebild



Grundriss

101714-2-1005
Herschelplatz 12 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe