

# 1-Zimmerwohnung mit großer Wohnküche im Hochparterre



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/101726/1/1002	<b>Stand vom:</b>	29.11.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Heidelberger Str. 15	<b>Ort:</b>	90443 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	10.12.2025	<b>Wohnfläche:</b>	32,08 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	443,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	79,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	522,00 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Thiele

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

---

- Linoleum Bodenbelag in Flur und Wohn-/Schlafzimmer

- Badezimmer und Küche gefliest
- Große Wohnküche
- Modernes Bad mit Dusche
- Badfenster
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststoffrollläden in gesamter Wohnung
- Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## Bilder

---

Küche



Küche



Dusche



Bad



Flur



Gebäudebild

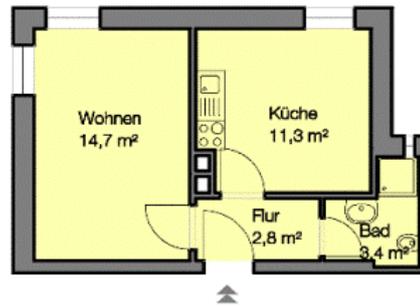


Gebäudebild



Grundriss

101726-1-1002  
Heidelberger Str. 15 EG M  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe