

Gemütliche 1-ZW in Gibitzenhof



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/101726/2/1008 | Stand vom: | 11.05.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1953 |
| Straße: | Heidelberger Str. 17 | Ort: | 90443 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 01.06.2026 | Wohnfläche: | 32,15 m ² |
| Etage: | 2 | Anzahl Zimmer: | 1,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Zustand: | Gepflegt | Ausstattungskategorie: | Standard |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|---------|
| Nettokaltmiete: | 423,74 € | Nebenkosten: | 80,00 € |
| Gesamtmierte | 503,74 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

Kunststofffenster
Zentralheizung/Fernwärme
Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
Boden Linoleum / Bad gefliest
Bad mit Dusche
Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Der Boden im Flur und der Küche wird vor dem Mietbeginn noch ausgetauscht

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Bad

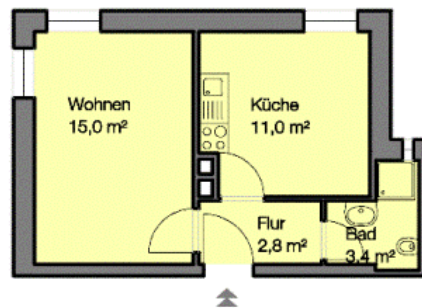


Flur



Grundriss

101726-2-1008
Heidelberger Str. 17 2.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe