

## Großzügig geschnittene 2-Zimmerwohnung im Hochparterre



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/101726/3/1001	<b>Stand vom:</b>	15.06.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Herschelplatz 30	<b>Ort:</b>	90443 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	16.06.2025	<b>Wohnfläche:</b>	53,78 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	540,41 €	<b>Nebenkosten:</b>	117,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	657,41 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Thiele

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Ausstattung:

---

- Kunststofffenster mit Rollläden

- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Böden Linoleum / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche gestellt

## Bilder

---

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



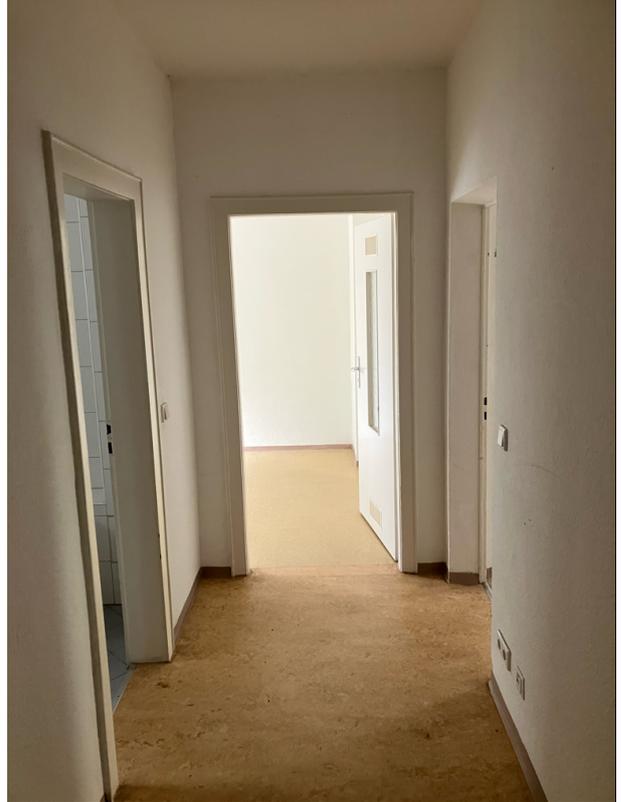
Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

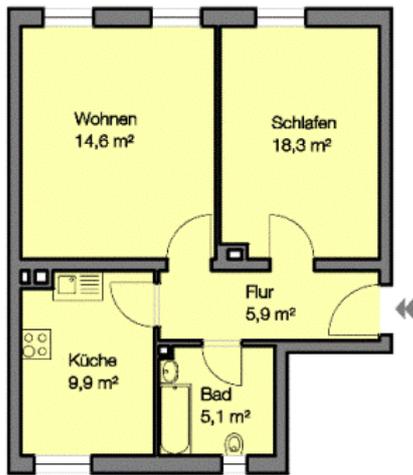


Gebäudebild



Grundriss

101726-3-1001  
Herschelplatz 30 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe