1-Zimmer-Wohnung mit Top-ÖPNV-Anbindung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101727/1/1002	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1953
Straße:	Gibitzenhofstr. 118	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	**Wohnfläche:**	35,13 m²
Anzahl Zimmer:	1,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	460,55 €	**Nebenkosten:**	80,00 €
Gesamtmiete	540,55 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden

- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Große Wohnküche
- separates Schlafzimmer
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Küche



Schlafzimmer



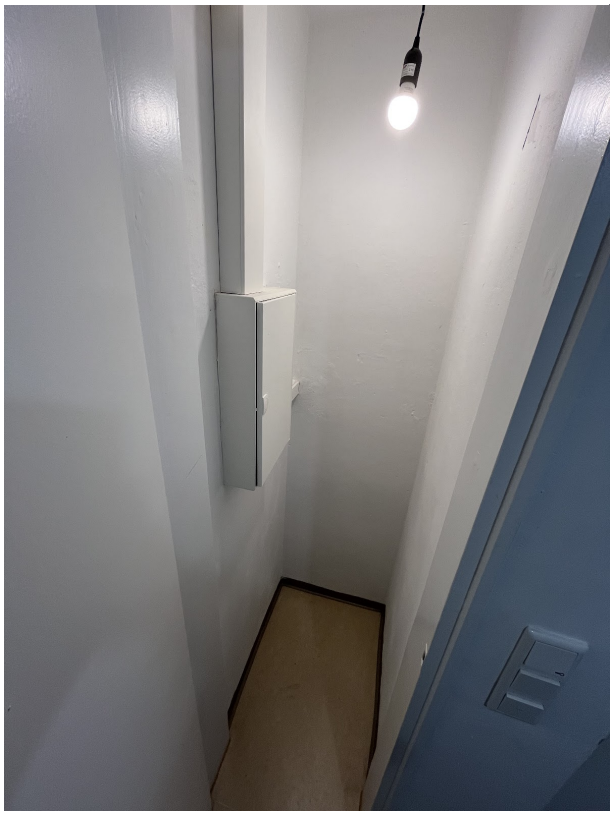
Bad



Flur



Abstellraum



Grundriss

