

2-Zimmerwohnung mit großer Wohnküche



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101727/3/1003	Stand vom:	17.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Gibitzenhofstr. 122	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.06.2025	Wohnfläche:	44,29 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	413,89 €	Nebenkosten:	104,00 €
Gesamtmieta	517,89 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Boden: Linoleum in Flur, Wohnküche / fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst zu verlegen
- Bad mit Dusche
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst auf eigene Kosten zu verlegen

Achtung: Grundriss hat sich geringfügig geändert (Dusche anstatt Badwanne)

Bilder

Gebäudebild



Wohnküche



Wohnküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Bad

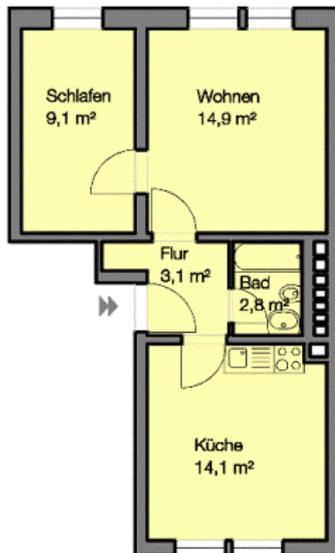


Bad



Grundriss

101727-3-1003
Gibitzenhofstr. 122 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe