Mit großer Wohnküche! - 1-ZW in Gibitzenhof

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101727/5/1005	**Stand vom:**	14.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1953
Straße:	Karlsruher Str. 2	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	**Wohnfläche:**	38,58 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	417,44 €	**Nebenkosten:**	90,00 €
Gesamtmiete	507,44 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Wohnküche mit Elektroherdanschluss
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Der Bodenbelag im Wohn-/ Schlafzimmer kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohn-/Schlafzimmer

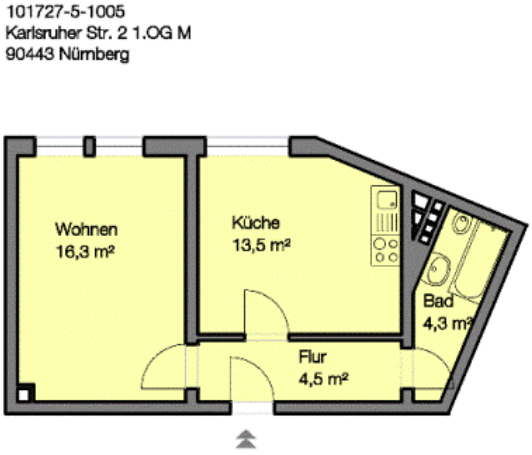
Bad

Flur

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe