

Ideale Anbindung an den ÖPNV - 1- ZW in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101727/5/1013	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Karlsruher Str. 2	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	Wohnfläche:	37,29 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	429,21 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmieta	517,21 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne
- Boden Linoleum gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird derzeit noch renoviert, einzelne Arbeiten erfolgen noch bis zur Vermietung
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnküche



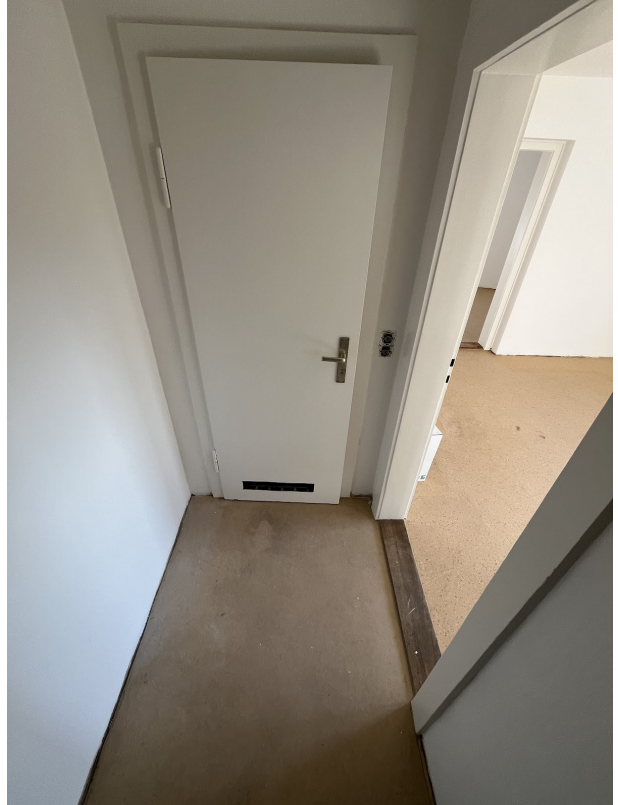
Wohnküche



Bad



Flur



Gebäudebild

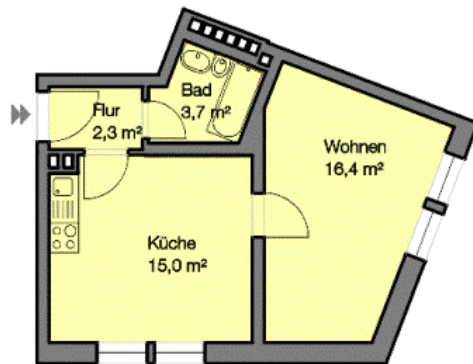


Gebäudebild



Grundriss

101727-5-1013
Karlsruher Str. 2 4.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe