

Gemütliche 2-Zimmerwohnung sucht Nachmieter!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101727/5/1015	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Karlsruher Str. 2	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	42,79 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	417,84 €	Nebenkosten:	90,00 €
Gesamtmiete	507,84 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- Kellerabteil

Sonstiges:

Gegenstände/Möbel und Bodenbeläge können in Absprache mit der Vormieterin übernommen werden. Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohnzimmer 2



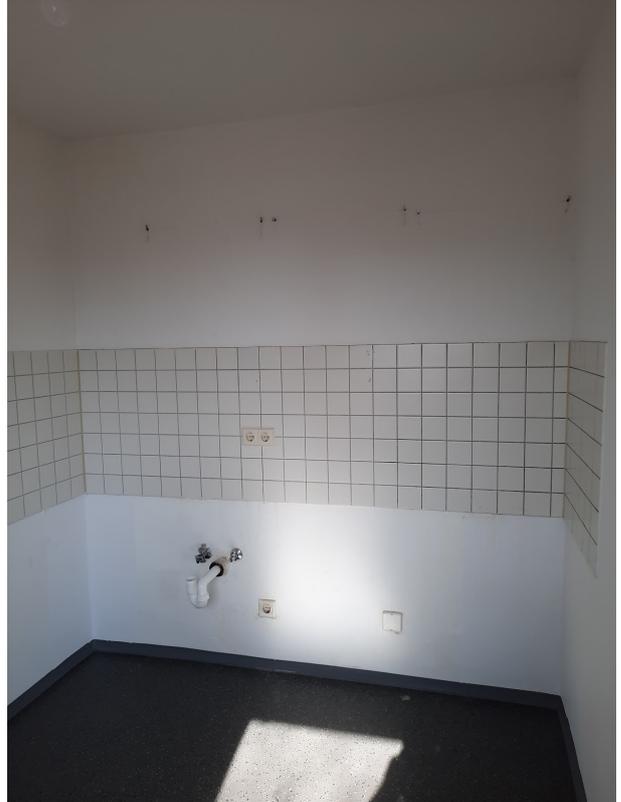
Schlafzimmer



Flur



Küche



Küche 2



Bad



Gebäudebild

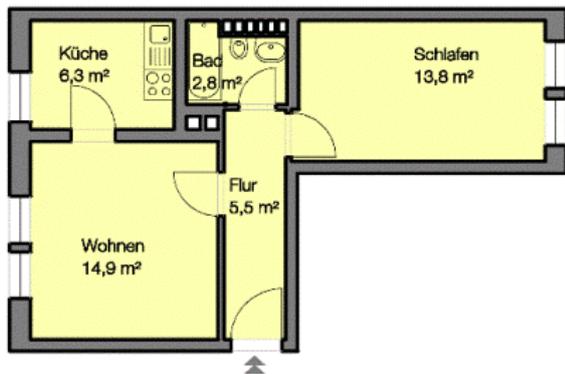


Gebäudebild



Grundriss

101727-5-1015
Karlsruher Str. 2 4.OG L
90448 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe