

Verkehrsgünstig gelegene 3-Zimmerwohnung in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101728/1/1004	Stand vom:	16.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1949
Straße:	Karlsruher Str. 4	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	28.04.2025	Wohnfläche:	63,46 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	578,37 €	Nebenkosten:	119,00 €
Gesamtmierte	697,37 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- PVC Bodenbelag in WC, Küche und Flur / Bad gefliest
- Kunststofffenster
- Kunststoffrollläden an allen Fenstern
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Die Heizkörper und Türen werden im Zuge des Mieterwechsels noch frisch gestrichen. Nicht vorhandene Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst einzubringen.

Bilder

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur



Bad



WC



Küche



Gebäudebild

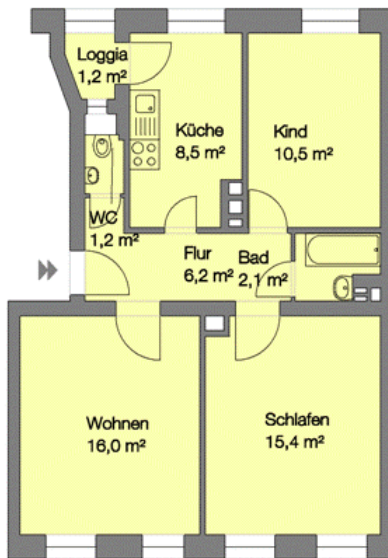


Gebäudebild



Grundriss

101728-1.1004
Karlsruher Str. 4 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe