

Gute Anbindung an den ÖPNV - Gemütliche 3-ZW in Gibtzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101728/2/1001	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Karlsruher Str. 6	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	10.02.2026	Wohnfläche:	56,63 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	540,00 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamt miete	649,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist wie folgt ausgestattet:

Lage:

Der Stadtteil Gibtzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibtzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Kleines Bad mit Dusche
- WC extra
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung
- Elektroherdanschluss in der Küche
- Kleiner Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß
- Kabelanschluss
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer



Kinderzimmmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



WC



Abstellraum



Gebäudebild

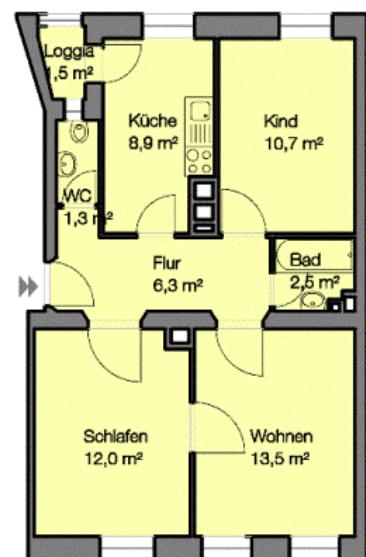


Gebäudebild



Grundriss

101728-2-1001
Karlsruher Str. 6 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe