

3-ZW mit Balkon und perfekter Anbindung zum ÖPNV



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101728/2/1008	Stand vom:	18.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Karlsruher Str. 6	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.08.2025	Wohnfläche:	67,21 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	613,26 €	Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmieta	738,26 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- Im Küchenbereich ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt / mit Fliesenband
- Abstellraum mit Tageslicht
- Innenliegendes Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper / Bad gefliest
- Separates WC gefliest / mit Tageslicht
- Beheizung über Fernwärme
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Schlafzimmer



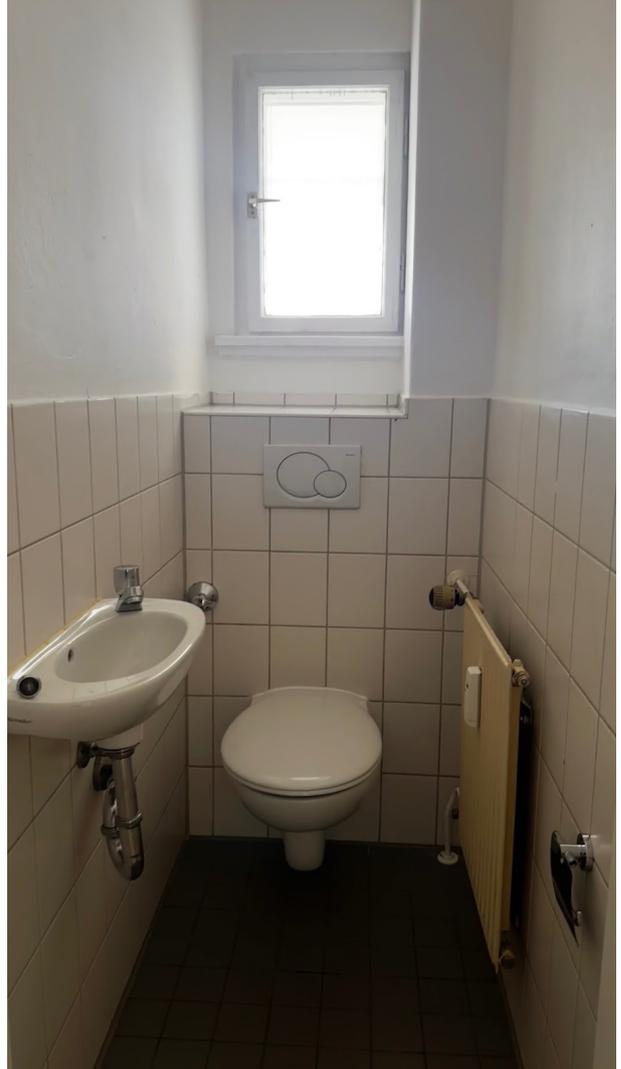
Kinderzimmer



Bad



WC



Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild

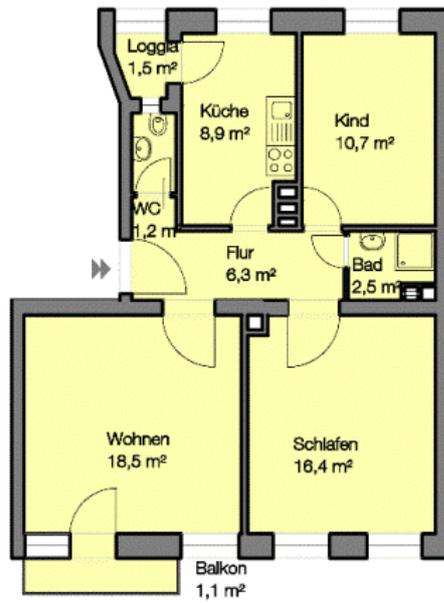


Gebäudebild



Grundriss

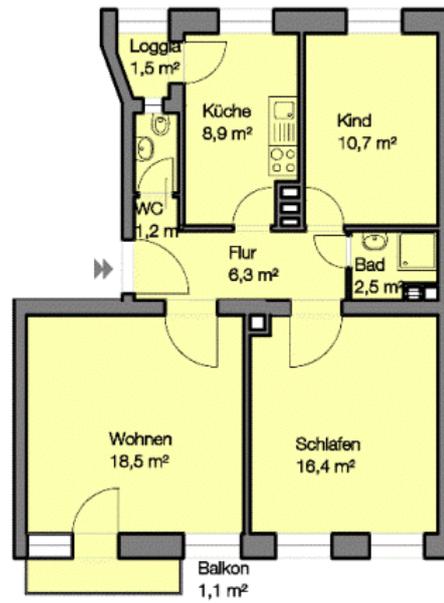
101728-2-1008
Karlsruher Str. 6 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101728-2-1008
Karlsruher Str. 6 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015310095
Karlsruher Str. 6 3.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe