

Frisch sanierte 2 Zimmerwohnung im Nürnberger Süden



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101729/5/1002	Stand vom:	04.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1926
Straße:	Karlsruher Str. 16	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.05.2026	Wohnfläche:	46,51 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	538,12 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmiete	636,12 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Modernes Tageslicht Bad
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Vinylboden in der gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Rollläden in Wohn- und Schlafzimmer
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bitte beachten Sie, dass sich der Grundriss geändert hat (Dusche anstatt Badewanne)

Bilder

Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild

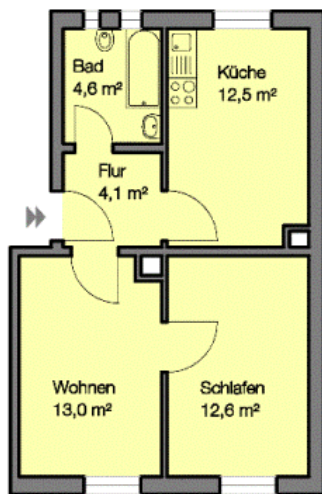


Gebäudebild



Grundriss

101729-5-1002
Karlsruher Str. 18 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe