

Tolle 3-ZW mit Balkon in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101730/2/1003	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Brehmstr. 19	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.09.2026	Wohnfläche:	56,80 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	614,00 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmieta	747,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Balkon mit Blick in den Innenhof
- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Boden kann Kostenneutral vom Vormieter übernommen werden
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Der Boden kann kostenneutral vom Vormieter übernommen werden und geht in diesem Zuge in das Eigentum der neuen Mieter über
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild

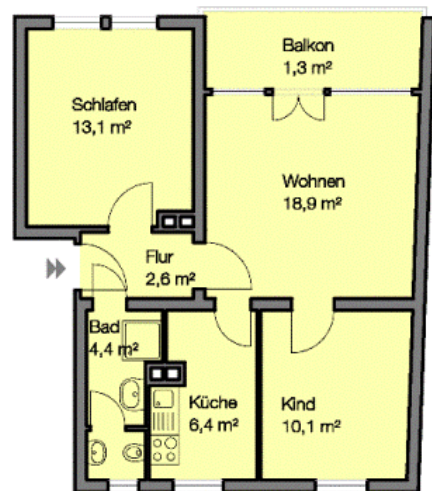


Gebäudebild



Grundriss

101730-2-1003
Brehmstr. 19 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe