

EOF III - Gemütliches Zuhause in Gibitzenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/101737/1/1025	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1960
Straße:	Straßburger Str. 26/28	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	Wohnfläche:	64,25 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	727,68 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmiete	854,68 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

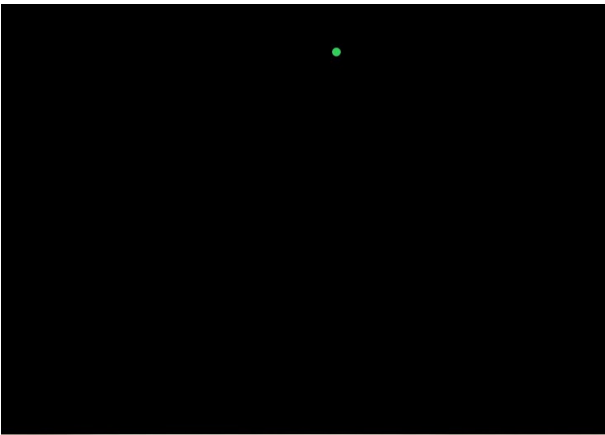
Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Ausstattung:

- Linoleumboden (beige) in den Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer (anthrazit) in der Küche
- weißes Fliesenband in der Küche
- weiß gefliestes Badezimmer
- Rollläden

Bilder

Küche



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

