

Kompakt & zentral - Ideal für Singles!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/4/1009	Stand vom:	23.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Rothenburger Str. 204	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	34,01 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	372,75 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmiete	460,75 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wird ungestrichen und ohne Oberbodenbelag vermietet.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Ablagefläche über dem Waschbecken im Badezimmer
- geflieste Kochnische
- kleine Abstellkammer hinter der Kochnische
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer

Bilder

Flur



Bad



Kochnische



Schlafzimmer



Gebäudebild

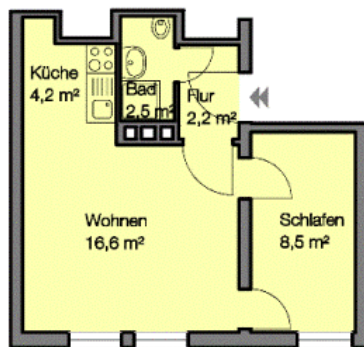


Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1009
Rothenburger Str. 204 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe